



## L'ESPACE À LOUER

N° de box : 800

Emplacement : C3

Type de local : Box Logistique avec chambres froides

1 chambre froide de 26m<sup>2</sup> à 2°C

1 chambre froide de 26m<sup>2</sup> à 7°C

Une zone de préparation de commande de 50m<sup>2</sup>

Sanitaires

Surface : 109,m<sup>2</sup>

## LES CONDITIONS DE LOCATION

Type de convention : Autorisation d'occupation temporaire

Loyer mensuel : 1126,50€Hors Taxes et Hors Charges/an

Charges mensuelles : Selon usage (base tarifaire MIN)

Droit de 1<sup>ère</sup> accession : sans objet

## NATURE D'ACTIVITÉ ATTENDUE

Cet espace est destiné à une activité de logistique du dernier kilomètre et de drive pour un opérateur de la logistique, en particulier dans le cadre du service complémentaire de Market place proposé par la Marché Marseille Méditerranée.

## INCLUS DANS LE LOYER ET LES CHARGES

- Loge, bureaux, sanitaire
- Nettoyage parties communes
- Provisions parties communes bâtiment
  - Équipement froid (selon locaux)
  - Entretien froid (selon locaux)

## LES SERVICES DISPONIBLES SUR SITE

Site accessible 24h/24 (selon profil)

Gardiennage et vidéosurveillance

Parking

Gestion des déchets

Domiciliation •

Restauration

• Bureaux et Salle de réunion •

Transports et Logistique

**CONTACT**

**somimar@somimar.fr**

