

AVIS DE PUBLICITE

Suite à manifestation d'intérêt spontanée¹

OBJET : RESTAURANT
EMPLACEMENT SAUMATY

DISPONIBILITE PREVISIONNELLE : 1^{er} janvier 2027

Surface : 456 m²



¹ **ATTRIBUTION:** Conformément aux dispositions de l'article L2122-1-4 du code général de la propriété des personnes publiques, le présent avis de publicité a pour objet de porter à la connaissance du public la manifestation d'intérêt spontanée d'un opérateur économique qui souhaite occuper l'emplacement décrit ci-dessus. Si aucun candidat ne se manifeste avant la date limite de dépôt des candidatures, la SPL MIN Marché Marseille Méditerranée pourra attribuer à l'opérateur économique intéressé l'emplacement visé. Si un candidat supplémentaire au moins se manifeste avant la date limite de réception des candidatures, la SPL MIN Marché Marseille Méditerranée conduira la procédure de sélection préalable jusqu'à son terme et attribuera l'emplacement à l'opérateur ayant présenté la meilleure proposition.

Nature de l'activité attendue

Le titulaire sera autorisé à occuper les lieux pour exercer une activité d'exploitation de restauration en salle. Le candidat devra présenter et expliciter les modalités de gestion.

Descriptif du local

Le local est situé sur le site du port de Saumaty, 13016 Marseille.

Les caractéristiques de l'espace de restauration après travaux seront les suivantes :

- Surface totale de 456 m² dont 288 m² de surface accessible au public
- Capacité nominale de moins de 200 couverts
- Conformité avec les normes ERP de type N et de catégorie V
- Un ascenseur permet de desservir le restaurant

Les travaux d'aménagement intérieur et ceux spécifiques à l'activité (équipement de la cuisine) sont à la charge du preneur.

Les conditions d'occupation :	• Redevance annuelle : 72 042 euros HT • Dépôt de garantie (1 semestre de redevances)
Services compris dans le loyer et les charges mensuelles :	• Site accessible 24h/24 • Gardiennage et vidéosurveillance du site • Nettoyage des parties communes • Entretien des parties communes des bâtiments • Maintenance bâtiments – service techniques du MIN • Parking permettant aux usagers de se garer
Les autres services disponibles sur site :	• Restauration • Bureaux / Salle de réunion • Gestion et facturation des déchets selon la nature et le volume

NB : Les tarifs du MIN font l'objet d'une révision ou d'une actualisation annuelle.

Candidature

Le règlement de candidature est à télécharger sur le site.

Les dossiers de candidature sont à déposer **avant le 30 mars 2026 à 17h00.**

Tout dossier déposé après la date limite sera rejeté.