

AVIS DE PUBLICITE

Suite à manifestation d'intérêt spontanée

EMPLACEMENT n°717

DISPONIBILITE PREVISIONNELLE : Dernier trimestre 2026

Surface au sol : 1097 m²/Mezzanine (bureau) : 134 m²



¹ **ATTRIBUTION:** Conformément aux dispositions de l'article L2122-1-4 du code général de la propriété des personnes publiques, le présent avis de publicité a pour objet de porter à la connaissance du public la manifestation d'intérêt spontanée d'un opérateur économique qui souhaite occuper l'emplacement décrit ci-dessus. Si aucun candidat ne se manifeste avant la date limite de dépôt des candidatures, la SPL MIN Marché Marseille Méditerranée pourra attribuer à l'opérateur économique intéressé l'emplacement visé. Si un candidat supplémentaire au moins se manifeste avant la date limite de réception des candidatures, la SPL MIN Marché Marseille Méditerranée conduira la procédure de sélection préalable jusqu'à son terme et attribuera l'emplacement à l'opérateur ayant présenté la meilleure proposition.

Nature de l'activité attendue

Distribution de produits alimentaires frais et secs à destination de la restauration commerciale et collective.

Descriptif du local

Le local est situé dans la partie sud de MIN des Arnavaux.

Le bâtiment référence 717 est un bâtiment en structure poteaux-poutres béton avec une ossature secondaire en acier galvanisé.

- Surface au sol de 1097m²
- Une mezzanine d'une surface de 134 m² à 6 m de hauteur supporte une zone de bureau.
- Le bâtiment est revêtu d'une peau en panneau sandwich polyuréthane de 60mm.
- La couverture est réalisée en panneau isotherme avec une étanchéité bitumineuse.
- Des équipements internes de type chambres froides positives et chambres de murissage garnissent le bâtiment.
- Le bâtiment est pourvu de 3 quais poids lourds

Les travaux d'aménagement intérieur et ceux spécifiques à l'activité sont à la charge du preneur.

Les conditions d'occupation :	• Redevances annuelles : 157 235,27€HT • Dépôt de garantie (1 trimestre de redevances) • Droit de première accession : 452 205,34€ HT
Services compris dans le loyer et les charges mensuelles :	• Site accessible 24h/24 • Gardiennage et vidéosurveillance du site • Nettoyage des parties communes • Entretien des parties communes des bâtiments • Maintenance bâtiments – service techniques du MIN
Services refacturés au réel	• Eau • Déchets de l'entreprise selon nature • Déchets issus du nettoyage des espaces communs
Les autres services disponibles sur site :	• Restauration • Domiciliation • Bureaux / Salle de réunion • Transport / Logistique • Gestion des déchets (en fonction de leur nature) (facturation selon volume)

NB : Les tarifs du MIN font l'objet d'une révision ou d'une actualisation annuelle.

Candidature

Le règlement de candidature est à télécharger sur le site.

Les dossiers de candidature sont à déposer **avant le 4 avril 2026 à 17h00.**

Tout dossier déposé après la date limite sera rejeté.